

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
POUR DIFFUSION IMMÉDIATE**

**CAMPAGNE DE PROMOTION RÉSIDENIELLE**

**RIVIÈRE-DU-LOUP, LA CLÉ DE VOTRE AVENIR**

**Rivière-du-Loup, le jeudi 4 mars 2010** – Avec le début prochain de la période intensive de construction, rénovation, transaction de propriété et déménagement, la Ville de Rivière-du-Loup relance sa campagne de promotion résidentielle.

Sous le thème « Rivière-du-Loup, la clé de votre avenir », cette campagne vise à faire connaître Rivière-du-Loup comme milieu de vie exceptionnel et ainsi attirer de nouveaux résidents, mais également à encourager les projets de rénovation et de construction domiciliaire. Rappelons qu'en octobre dernier, la Société canadienne d'hypothèques et de logement indiquait que le taux d'inoccupation de la Ville se situe à 2,4 %.

« Rivière-du-Loup, c'est une ville accueillante, dynamique, innovante, sécuritaire, c'est une offre d'emplois diversifiés, une culture à ciel ouvert et une qualité de vie indéniable. Choisir de vivre à Rivière-du-Loup, c'est également se donner accès à une grande concentration de services et d'employeurs, à un cadre urbain animé, à des facilités sportives, à des loisirs diversifiés et à un patrimoine bâti hors du commun », détaille le maire de Rivière-du-Loup, monsieur Michel Morin.

**TROUSSE DE BIENVENUE**

Encore cette année, la Ville offrira aux acquéreurs d'une nouvelle construction résidentielle ou d'une propriété existante, une trousse de bienvenue comprenant une belle variété de bons de réduction chez 33 commerçants, restaurateurs et entreprises touristiques du milieu.

Pour les propriétaires de nouvelles constructions résidentielles (unifamiliale isolée, jumelée, en rangée et bifamiliale), la Ville ajoute un arbre à cette trousse, poursuivant ainsi les efforts d'amélioration de la foresterie urbaine sur son territoire, en plus d'un format d'essai de cinq produits d'entretien ménager biodégradables et sans phosphate présentés dans des contenants recyclables, un bac de récupération de 360 litres et une carte d'accès à la bibliothèque municipale.

Pour connaître la liste complète des marchands participant à la promotion 2010, il suffit de consulter le site Internet de la Ville à l'adresse [www.ville.riviere-du-loup.qc.ca](http://www.ville.riviere-du-loup.qc.ca) dans la section « Vivre », sous l'onglet « Habiter à Rivière-du-Loup ».

Au cours des dernières années, c'est en moyenne 250 propriétaires qui ont bénéficié annuellement des avantages qu'offre la trousse de bienvenue de la Ville de Rivière-du-Loup.

## DÉVELOPPEMENTS DOMICILIAIRES

Sur le plan du développement domiciliaire, des promoteurs privés investiront plusieurs dizaines de millions de dollars encore cette année afin de poursuivre la réalisation de leurs projets, dont :

### ***Place des Cerisiers*** (rues des Jonquilles, des Pivoines et des Tulipes)

Développement situé dans un secteur de choix à proximité des écoles et du secteur commercial. Il propose un concept intégré offrant un grand nombre de terrains pour de l'habitation unifamiliale isolée, jumelée et en rangée, des condominiums et de l'habitation multifamiliale (quatre, six et douze logements).

### ***Domaine Royal*** (rues Homéride-Boucher, Jean-Anthyme-Roy, Paul-Étienne-Grandbois et Picard)

Développement de prestige situé à proximité du parc des Chutes, offrant une vue imprenable sur le fleuve. Présentement, une dizaine de terrains sont disponibles pour de l'habitation unifamiliale isolée. Une autre phase de développement prévoit rendre disponibles une vingtaine de nouveaux terrains à court terme.

### ***Royal Sud*** (derrière le garage Windsor)

Nouveau développement facile d'accès par les rues Alfred-Fortin et Témiscouata qui comprendra une quinzaine de terrains pour de l'unifamilial isolé à court terme et une variété de terrains pour du jumelé, des trois, quatre, six et douze logements.

### ***Cité Beau-Lieu*** (rues du Faubourg et des Goélettes, Place de la pente douce)

Grand secteur en développement offrant des opportunités pour acquérir un accès à une première propriété. Actuellement, le site dispose d'une douzaine de terrains pour de l'habitation unifamiliale jumelée, plusieurs terrains pour de l'unifamilial isolé et cinq terrains pour du multifamilial de six logements.

### ***Rue des Plateaux nord*** (Parc Cartier)

Secteur paisible offrant un accès futur vers le parc industriel où plusieurs terrains sont disponibles pour de l'unifamilial isolé.

### ***Place le Plateau*** (rue des Plateaux sud, à partir de la rue Beaubien)

Développement offrant de grands terrains (1 500 m<sup>2</sup> à 2 900 m<sup>2</sup>) avec service d'aqueduc seulement, dans un secteur paisible et boisé. Actuellement, encore quelques terrains sont disponibles et une nouvelle phase de développement est envisagée en 2010, libérant une quinzaine de nouveaux terrains pour des habitations unifamiliales isolées.

### ***Rue Lionel-Chalifour*** (secteur Casgrain)

Développement situé à proximité de la piste cyclable le Petit-Témis proposant des habitations pour un premier accès à la propriété. Une dernière phase de développement, prévue en 2010, rendra disponibles trente-cinq nouveaux terrains pour de l'habitation unifamiliale isolée.

Pour obtenir toutes les informations pertinentes sur les secteurs en développement et les personnes à joindre, contactez le Service de l'urbanisme et du développement au numéro 418 867-6699.